

LOCAZIONI

**TI CONSIGLIAMO IL
CONTRATTO CHE
RIDUCE AL MINIMO LE
TUE TASSE**

PERCHE' SCEGLIERE IL CAF ACLI?

I nostri consulenti sono competenti e professionali. Affidandosi al CAF ACLI gli esperti fiscali possono provvedere anche alla dichiarazione dei redditi del locatore, per dichiarare l'affitto percepito, e dell'inquilino, per aver diritto alla detrazione spettante.

ACLI

Sede Provinciale di Pavia

www.aclipavia.it

ACLI SERVICE PAVIA

**Per informazioni
e appuntamenti:**

V.le Cesare Battisti 146/148,
Pavia (PV)

Tel. 0382 21770

E-mail: pavia@acliservice.acli.it

Servizio CONTRATTI DI LOCAZIONE



CI SIAMO PER..



Diventa socio e
scopri i vantaggi
della tessera ACLI



CAF ACLI

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE CHE FA PER TE



SERVIZI OFFERTI

- Informazione sulla normativa vigente relativa alle tipologie contrattuali
- Consulenza personalizzata per la corretta stipula del contratto di locazione e del contratto di comodato d'uso gratuito
- Registrazione dei nuovi contratti
- Rinnovo e risoluzione di contratti già esistenti

DOCUMENTI NECESSARI

PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO:

- Copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale di ogni proprietario e di ogni inquilino
- Copia dei permessi di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità per i soggetti extracomunitari
- Visura catastale aggiornata e metri quadri dell'immobile e di eventuali pertinenze
- Attestato di certificazione energetica (ACE/APE)

PER GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:

- Contratto di locazione registrato
- Ricevute di registrazione telematica
- Ultimo F24 pagato
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
- Mod.RLI (se presentati)
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino (in caso di precedente adesione a cedolare secca)



CAF ACLI

SERVIZI CORRELATI

- Mod. REDDITI (ex mod. UNICO) o Mod. 730 per il locatore, che deve dichiarare i canoni percepiti
- Mod. 730 per il conduttore per la detrazione del contratto di locazione per abitazione principale
- Predisposizione mod. F24 per il pagamento IMU per gli eredi.
- Subentro nel contratto di locazione intestato al deceduto